

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona 116/1990 v platnom znení o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

prenajímateľ: Obec Veľké Leváre
sídlo: Štefánikova č. 727 Veľké Leváre
zastúpená: Bc. Štefanom Kudličkom, starostom obce
IČO: 00 31 011 15
bankové spojenie:
IBAN: SK

nájomca: Slovenský zväz záhradkárov
Základná organizácia 13-25
sídlo: 908 73 Veľké Leváre
zastúpená: Ing. Vladimír Lepiš
kontaktná adresa: Ing. Vladimír Lepiš
Jirásková 10, 851 01 Bratislava

Čl.I.

Predmet nájmu

- 1.1. Predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy je nebytový priestor o výmere 22,00 m² so spoločným sociálnym zariadením v objekte zdravotného strediska, nachádzajúci sa na prízemí budovy v obci a k.ú. Veľké Leváre
- 1.2. Prenajímateľ je vlastníkom stavby č.s. 997 vo Veľkých Levároch, v ktorej sa nachádza predmet nájmu zapísaný v LV 1413 na okr. úrade, katastrálnom odbore v Malackách
- 1.3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu a tento ho do nájmu prijíma podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl.II.

Účel nájmu

- 2.1. Nájomca bude využívať predmet nájmu pre účely schôdzi
- 2.2. Nájomca môže využívať prenajatý priestor len na účely uvedené v bode 2.1. tejto nájomnej zmluvy

Čl.III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 3.1. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú do 31.12.2019.
- 3.2. Nájomný pomer môže zaniknúť výpoveďou z oboch zmluvných strán s 3 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá plyní nasledujúcim kalendárnym mesiacom po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3.3. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou v prípade ak
 - 3.3.1. nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
 - 3.3.2. nájomca prenechá nebytový priestor, alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa

Čl.IV. Finančné náležitosti

4.1.Prenájom nebytových priestorov sa bude využívať bezodplatne.

Čl.V. Práva a povinnosti prenajímateľa

- 5.1.Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave s ktorým bol oboznámený pred podpísaním nájomnej zmluvy, na dohodnutý účel.
- 5.2.Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho nájomného práva.
- 5.3 Prenajímateľ, resp. ním poverená osoba je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti zástupcu nájomcu vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy.

Čl.VI. Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1. Nájomca vyhlasuje, že je mu stav predmetu nájmu známy z osobnej obhliadky na mieste samom a že je v stave spôsobilom na riadne užívanie na dojednaný účel nájmu a je oprávnený ho užívať v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu nájmu.
- 6.2. Nájomca je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo ku škodám, ohrozeniu majetku prenajímateľa. Je povinný si ďalej počínať tak, aby svojou činnosťou nerušil výkon nájomných práv iných nájomcov
- 6.3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
- 6.4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať právne predpisy týkajúce sa BOZP a PO. V prípade ich porušenia zodpovedá sám za uložené pokuty voči orgánom štátnej správy a tretím osobám.
- 6.5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie zákona o odpadoch a vodách. V prípade ich porušenia nesie zodpovednosť sám voči tretím osobám.
- 6.6. Nájomca je povinný počas doby prenájmu vykonávať bežné udržiavacie práce v prenajatých priestoroch, upratovanie prenajatých priestorov a dodržiavanie hygieny.
- 6.7. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajaté priestory odovzdať prenajímateľovi.
- 6.8 Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v predmete nájmu prenajímateľovi a zaväzuje sa ich uhradiť na základe vyúčtovania a preukázania nákladov na ich odstránenie.

Čl.VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa v ostatných častiach riadia zákonom 116/1990 Zb. v platnom znení a Občianským zákonom.
- 7.2. V prípade ak sa niektoré ustanovenia zmluvy stanú časom právne neúčinnými, pričom to neovplyvní celkovú platnosť zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany nahradiť neúčinné ustanovenia tejto zmluvy inými, ktoré svojím zmyslom a obsahom budú najlepšie odpovedať pôvodnému obsahu neúčinného textu a to bez zbytočného odkladu.

- 7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho po dva pre každú zmluvnú stranu.
- 7.5. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke obce
- 7.6. Akékoľvek zmeny počas doby prenájmu, budú riešiť zmluvné strany písomnými dodatkami k zmluve.
- 7.7. Neodeliteľnou súčasťou zmluvy je potvrdenie o zverejnení zmluvy na webovej stránke obce.

Vo Veľkých Levároch 29.10.2018

za prenajímateľa:

Bc. Štefan Kudlička
starosta obce

za nájomcu:

Ing. Vladimír Lepiš